



Региональный консалтинговый центр
по Уралу и Сибири



АГРОПРОМЫШЛЕННЫЙ ПАРК «ГОГИНО»



Челябинская область



- находится в центре России на границе Европы и Азии;
- территория 88,5 тыс. кв. километров (0,5% территории России);
- граничит с Республикой Казахстан, Республикой Башкортостан, Свердловской, Оренбургской, Курганской областями;
- расположена на пересечении транспортных путей, идущих с Севера на Юг, с Запада на Восток (Транссибирская магистраль; федеральные дороги: М5, М36, М51)

Характеристика макрорегиона:
Южные районы Челябинской области, Оренбургская область,
прилегающая часть Казахстана



Челябинская
область



Оренбургская
область



Кустанайская
Область
(Казахстан)

Сельскохозяйственные угодья занимают основную часть территорий областей.

Животноводство. Мясное и молочное скотоводство, свиноводство, козоводство, овцеводство, коневодство, птицеводство, звероводство, пчеловодство, кролиководство, рыбоводство.

Растениеводство. пшеница, рожь, ячмень, овес, гречиха, просо, кукуруза, нут, подсолнечник, сахарная свекла, рапс, картофель, овощи, тыквы, арбузы, дыни, фрукты, ягоды, однолетние и многолетние травы.

ЮЖНЫЕ РАЙОНЫ ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ:

БРЕДИНСКИЙ, ЧЕСМЕНСКИЙ, ВАРНЕНСКИЙ, КАРТАЛИНСКИЙ,
АГАПОВСКИЙ, КИЗИЛЬСКИЙ, НАГАЙБАКСКИЙ РАЙОНЫ

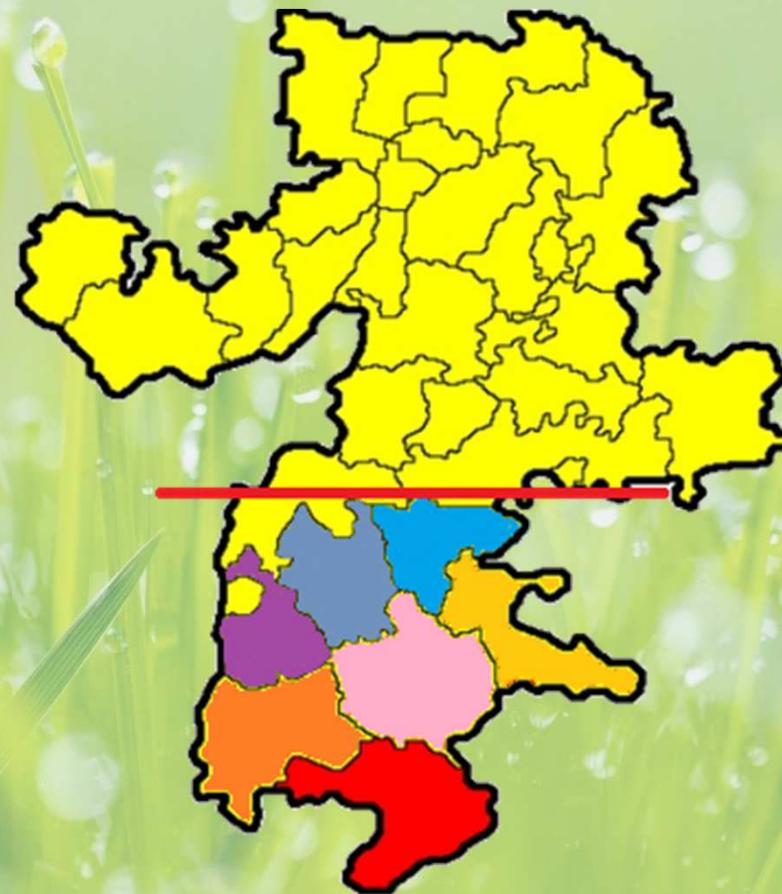
Площадь: 23000 кв. км.

Население: 173 тыс. чел.

Производство зерновых

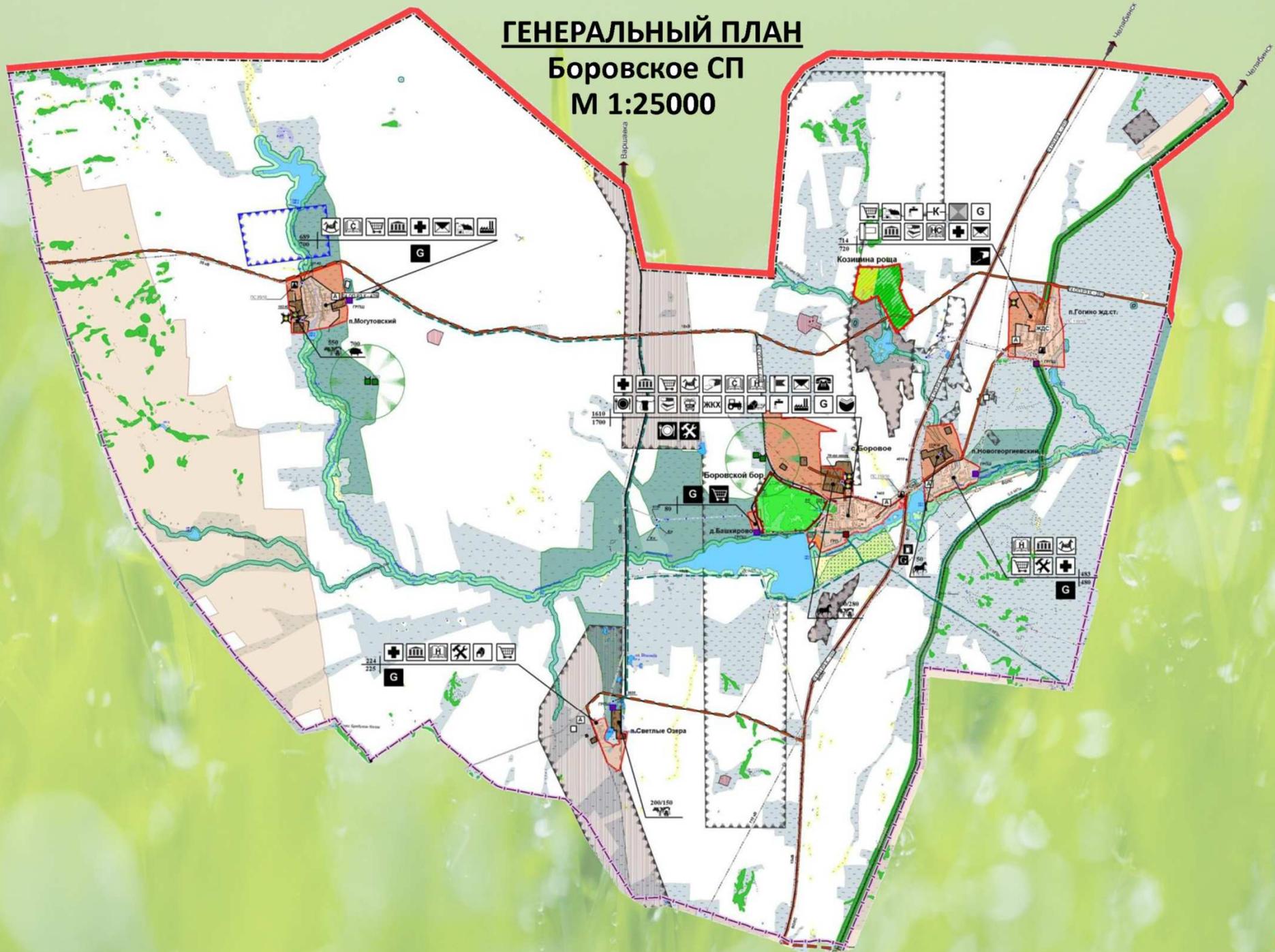
Производство молока

Производство мяса





ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН Боровское СП М 1:25000





Информация по земельному участку Агропромышленный Парк «ГОГИНО»

Обременений и ограничений прав на земельный участок, препятствующих строительству, нет.

В границах участка:

- не имеется санитарных зон;**
- отсутствуют капитальные строения**
- отсутствуют леса.**

**Категории земель –
«Земли поселений» (30 Га) и
«сельхозназначения» (150 Га)**

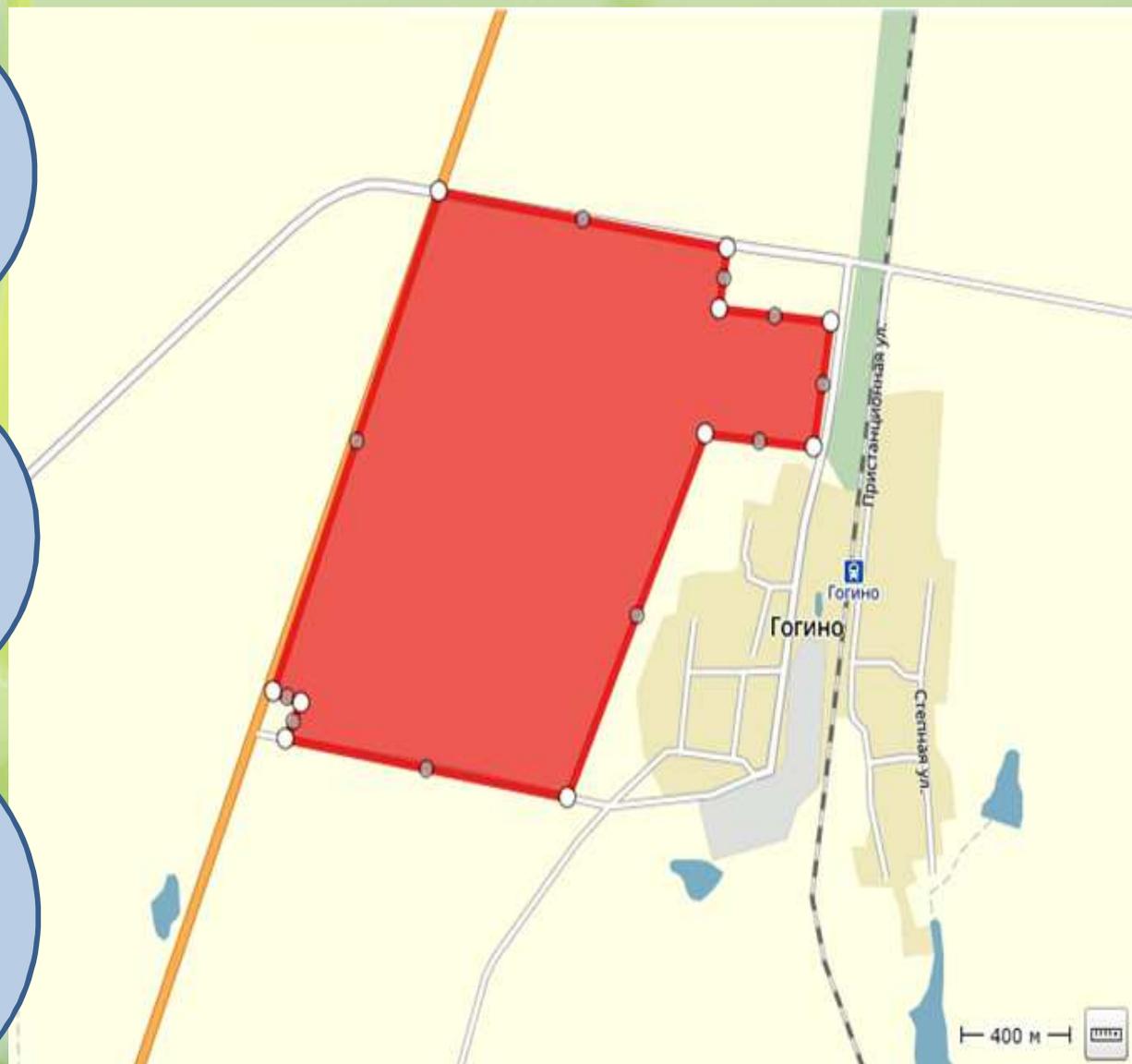


Схема расположения участка АПП «ГОГИНО»



Линии электропередач 0,4 кВ, 10 кВ. Мощность от 6 мВт

Скважина примыкает к участку 42 м куб/час

Газораспределительный пункт примыкает к участку 850 м куб/час

Ж/Д ветка расположена на участке



Требования к резидентам АПП «ГОГИНО»

Наличие
бизнес-плана

Уникальный продукт

Владение технологией

Высокотехнологичность
производства

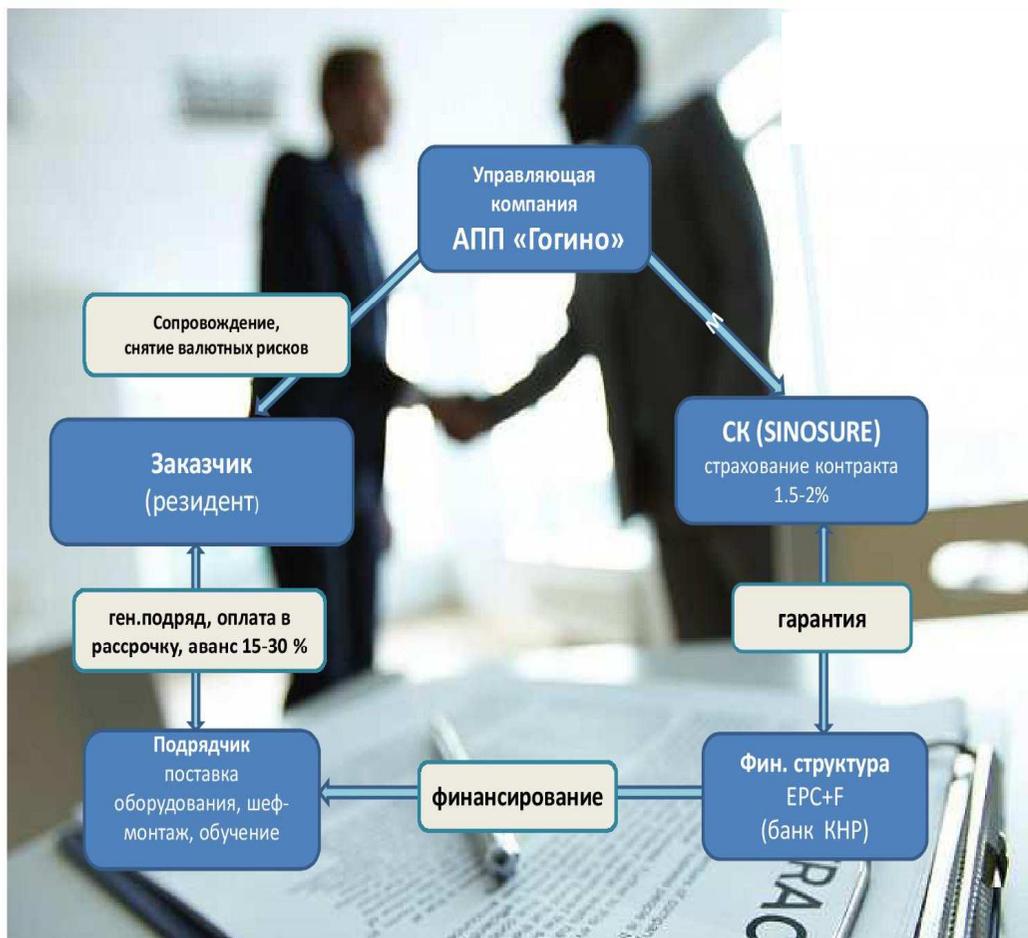
Экспорто-
ориентированность

Кредитоспособность

Наличие
собственных
средств
мин 15-30%



Уникальная программа предоставления инвестиций (Китай)



Функции участников проекта

Управляющая компания АПП «Гогино» сопровождение проекта, работа с резидентами и инвесторами

Заказчик (резидент АПП «Гогино», интересант) совместно с УК готовит ТЗ по оборудованию, проводит конкурс по выбору поставщика и заключает с ним контракт

Финансовая структура (китайский банк, финансирующий подрядчика для резидентов АПП «Гогино» на условиях EPC+F)

Подрядчик (поставка оборудования и шеф-монтаж с обучением, китайская компания на условиях EPC+F), определяется УК «Гогино» на конкурсной основе

Страховая компания страхование контракта 1.5-2%



Агропромышленный парк «ГОГИНО»

РЕЗИДЕНТЫ

Завод глубокой
переработки зерна
(ГПЗ)
8000 млн руб

Комплекс глубокой
переработки молока
4000 млн руб

ЦВЕТОЧНЫЕ
ОРАНЖЕРЕИ
1000 млн руб

Перспективные производства: Мясопереработка; Сыроделие, кисломолочная продукция;
Соки из ростков; Глубокая переработка дикоросов; Кондитерские изделия и хлеб;
Производство пива и продуктов для производства пива; Безалкогольные напитки .

Производство
альтернативной
электроэнергии

Юристы, ВЭД,
бух.учет,
страхование

Логистика и
складские услуги

Столовая, магазин,
кафе



Агропромышленный парк «ГОГИНО»

Основной блок предприятий





Основная задача Проекта :

переход от технологий переработки ископаемых запасов к «зеленым» технологиям переработки возобновляемого сырья с сохранением эко-системы жизнедеятельности человека

Нефтехимическая переработка



Глубокая биопереработка





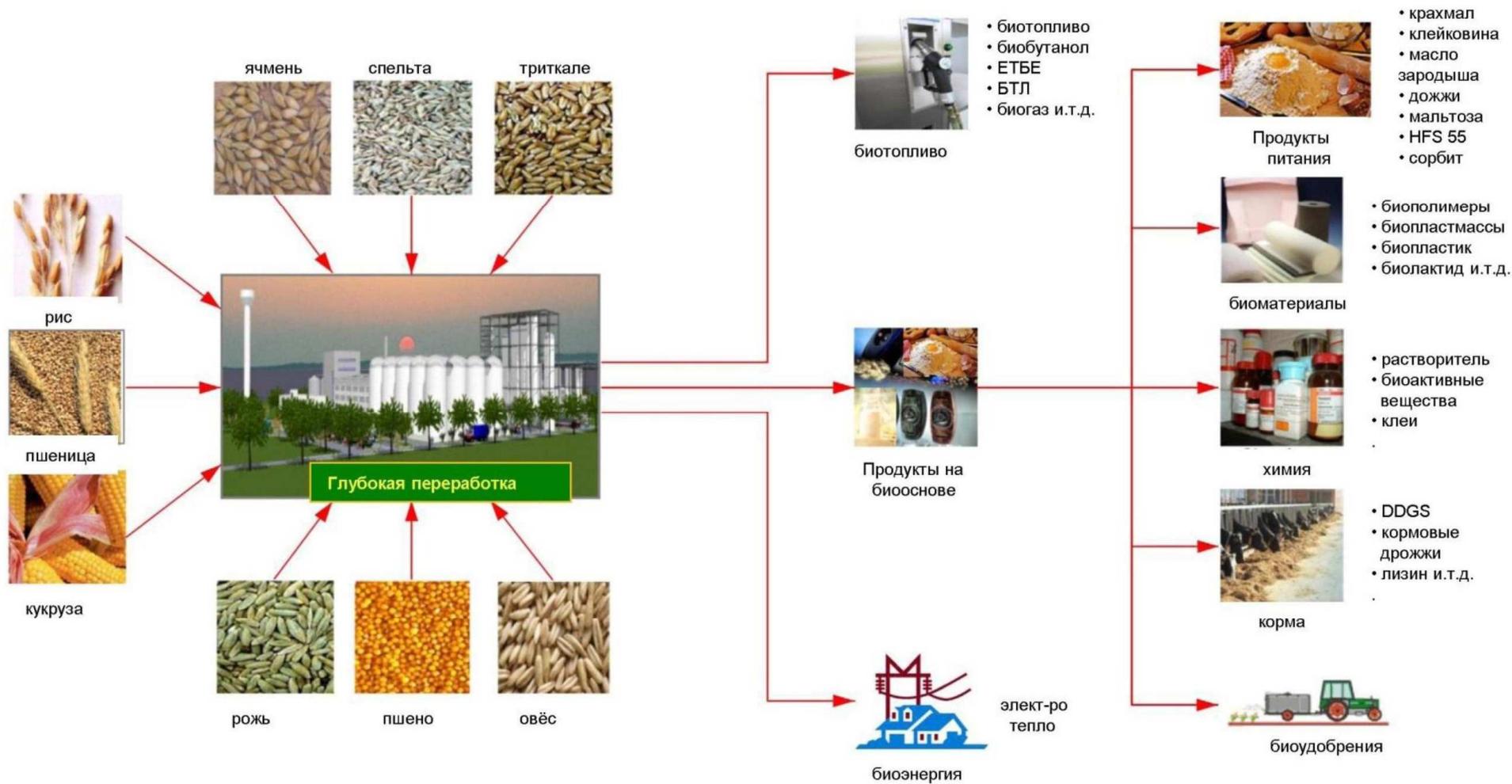
Технология и продукты:





Общая диаграмма концепта:

Глубокая переработка зерна





Сводные показатели инфраструктуры Агропромышленного Парка «ГОГИНО»

Площадь свободного земельного участка около 180 га

Наличие ж/д ветки на участке

Удаленность от федеральной трассы

Удаленность от аэропорта 220 км

Численность населения в радиусе 30 км 5000 чел.

Экология (отсутствие загрязняющих промышленных производств)





Необходимые меры поддержки инвесторов

Предоставляются УК АПП «ГОГИНО»

Выделение земель в Парке с готовой инфраструктурой

Стартовый офис для иностранных инвесторов: бесплатное предоставление консалтинговых услуг, услуг перевода, использование помещения и оргтехники

Сопровождение в оформлении разрешительной документации

Подготовка бизнес-плана, экспортный кооператив, логистика, привлечение инвестиций, комплектация оборудованием

Государственная поддержка

Предоставление государственных гарантий Челябинской области

Предоставление льгот на 5 налоговых периодов по налогам на:
Прибыль – снижение ставки от региональной составляющей до 4,5п.п.;
Имущество – снижение ставки до 50%

Предоставление муниципалитетом льгот по аренде земли

Взаимодействие с федеральными профильными ведомствами:
Минсельхоз, Минпромторг, МЭРТ, Госдума



Научно-техническое сотрудничество



НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ
ЮЖНО-УРАЛЬСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
УНИВЕРСИТЕТ



Курганская государственная
сельскохозяйственная академия



中国科学院
CHINESE ACADEMY OF SCIENCES



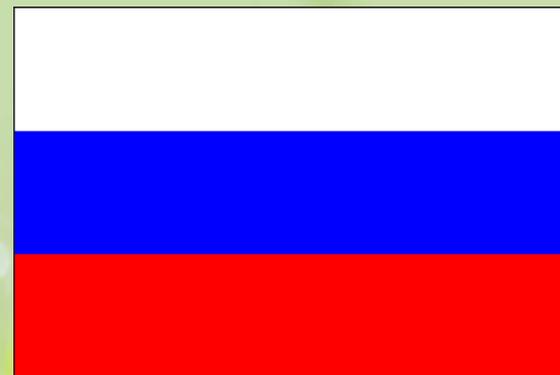
Guangzhou Institutes of Biomedicine and Health,
Chinese Academy of Sciences



ИНСТИТУТ ХИМИЧЕСКОЙ
ТЕХНОЛОГИИ, МУМБАИ



Association of Food Scientists and
Technologists, (India)



Целевое обучение по грантам Правительства КНР: биотехнологии, агроинженерия.



Министерство сельского хозяйства Челябинской области и Администрация Брединского Муниципального района поддержали идею создания Агропромышленного парка и научные разработки


МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
(МИНСЕЛХОЗ ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ)
ул. Соли Кривой, д. 75, Челябинск, 454126; Тел./факс: (351) 23 17 54; (351) 31 06, 32 08 11
E-mail: minselkhoz@chelyabinsk.ru; Адрес в Интернете: chel.selskhoz.ru; Телеграм: 124217 MELB.RU
ОКПО 00097476 ОКМН 1047242529987; ИНН/КПП 5425124098 / 745301001

24.04.2017 № 104/13087

На № _____ от _____
Генеральному директору
Российского научного фонда
А.В. Хлунову

Уважаемый Александр Витальевич!

Автономная некоммерческая организация «Региональный консалтинговый центр по Уралу и Сибири» (АНО РКЦ) разрабатывает проект создания Агропромышленного парка (АПП), на территории которого будут размещены высокотехнологичные производства по переработке возобновляемого сельскохозяйственного сырья.

Этот проект инициирован Региональным консалтинговым центром совместно с ООО «Боровое», которое является крупным производителем по выращиванию зерновых культур. Для реализации проекта привлекаются средства частных инвесторов и рассматривается модель государственно-частного партнерства (ГЧП).

Предприятия-резиденты АПП будут ориентированы на выпуск высоколиквидной продукции для экспорта и реализации на внутреннем рынке РФ. «Якорным» предприятием АПП будет Завод глубокой переработки зерна (ГПЗ) мощностью 100 тыс. тонн в год, для строительства которого планируется привлечь инвесторов из КНР. Сегодня Региональным консалтинговым центром ведутся активные переговоры с потенциальными инвесторами и разрабатываются модели финансового взаимодействия между инвестором и заказчиком-будущим собственником. В составе производственного комплекса будут элеватор, мельница, комбикормовый завод и производства дальнейшей переработки.

Для решения задачи по хранению и сохранению зерна ООО «Боровое», Региональным консалтинговым центром совместно с Высшей медико-биологической школой кафедры «Пищевые биотехнологии» ФГАОУ ВО «Южно-Уральский государственный университет» (НИУ) инициирован проект «Разработка новых подходов в технологии хранения и глубокой переработки зерна на основе исследования механизмов влияния нетепловых эффектов холодной плазмы и ультразвука на эпифитную микрофлору, белково-протеиназный и углеводно-амилазный комплексы».

Проект направлен на создание условий для комплексного развития и повышения эффективности производства и конкурентоспособности

продукции, сырья и продовольствия, что в
своей программе развития сельского
сххозяйственной продукции, сырья и
условий для комплексного развития и
водства и конкурентоспособности
продукции, сырья и продовольствия.
сельскохозяйственных территориях
сокий научно-технический потенциал,
нашей приоритетным направлениям

урсе на получение гранта Российского
Проведение исследований научными
иках реализации приоритетов научно-
Федерации» Президентской программы
ых ведущими учеными, в том числе
вляется индустриальным партнером по

ре, Министерство сельского хозяйства
реализации проекта «Разработка новых
губокой переработки зерна на основе
пловых эффектов холодной плазмы и
, белково-протеиназный и углеводно-
цим его финансированием Российским


С.Ю. Сушков


**АДМИНИСТРАЦИЯ
БРЕДИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ**
ул. Гурбанова, д. 40, г. Бредин, Челябинская область, 457110 Российская Федерация, т. (351-41) 3-41-00, факс (351-41) 3-41-18, e-mail: info@adm.brdn.ru
ОКПО 00090417, ОКРП 102740310414, ОГРН/ОГРНИП 102740310414

25 АПР 2017 № 915

Российский научный фонд
Москва, ул. Солянка 14, стр. 3
Генеральному директору
А.В. Хлунову

В Брединском районе Челябинской области реализуется проект создания агропромышленного парка (АПП) с участием местных сельскохозяйственных производителей. Для его реализации привлекаются средства частных инвесторов и рассматривается модель государственно-частного партнерства (ГЧП). Предприятия-резиденты АПП будут ориентированы на выпуск высоколиквидной продовольственной продукции для реализации, как в Уральском регионе, так и на экспорт в Китай.

Для решения комплексных задач по хранению и сохранению зерна привлекаются научные институты, и в частности Высшая медико-биологическая школа кафедры «Пищевые биотехнологии» «Южно-Уральский государственный университет» ФГАОУ ВО «ЮУрГУ (НИУ)». Тема научного проекта «Разработка новых подходов в технологии хранения и глубокой переработки зерна на основе исследования механизмов влияния нетепловых эффектов холодной плазмы и ультразвука на эпифитную микрофлору, белково-протеиназный и углеводно-амилазный комплексы».

Проект предполагает повышение эффективности хранения и производства, а также конкурентоспособности отечественного сельскохозяйственного сырья, продукции и продовольствия.

Данный проект участвует в конкурсе Президентской программы исследовательских проектов на получение гранта Российского научного фонда по мероприятию «Проведение исследований научными лабораториями мирового уровня в рамках реализации приоритетов научно-технологического развития Российской Федерации».

Главной участник АПП ООО «Боровое» является индустриальным партнером по софинансированию вышеуказанного проекта.

Администрация Брединского района полностью поддерживает реализацию проекта «Разработка новых подходов в технологии хранения и глубокой переработки зерна на основе исследования механизмов влияния нетепловых эффектов холодной плазмы и ультразвука на эпифитную

водно-амилазный комплексы» и
его финансирование.


С.М. Воробьев

(8351)239-60-23



Предоставление жилья молодым специалистам

Перспектива



Изм. № подл. Подпись и дата Взам. Инв. №

Изм.	Куч.	Лист	Недож.	Подпись	Дата
Разработал	Коваленко И.				



Перспектива



Изм. № подл. Подпись и дата Взам. Инв. №

Изм.	Куч.	Лист	Недож.	Подпись	Дата	Жилой многоквартирный дом			
Разработал	Коваленко И.					Жилой 4-х этажный дом (вариант 2)	ЭП	Лист	Листов
						Перспектива	НИИ "Информпроект"		

Выделение территории для
жилого комплекса
на 3000 кв.м.

Агропромышленный Парк «ГОГИНО»



Управляющий АПП «Гогино»
Ткачуков Дмитрий Борисович
Тел. +7 351 217 15 21, моб. +7 919 351 79 21
E-mail: tkachukov@rccursib.ru